


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 612
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 86295
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-612 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan "Kırsal Konut Alan Sınırları"nın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılması ve söz konusu alana ait plan notunun revize edilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.06.2014 tarih ve 125. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Kocaeli İli sınırları tamamında belirlenen "*Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alan Sınırları*"nın planlara işlenmesi ve kırsal konut alan sınırı ile ilgili plan notunun revize edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na yapılan çalışmalar sonrası hazırlanan Kandıra Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve bahse konu planın plan notları ile ilgili değişiklik teklifleri komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, içeren, 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine çizilmek suretiyle belirlenen ve Belediyemiz Meclisince onaylanan güncel "*Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alan Sınırları*"nın Merkez, Gebze, Gölcük, Karamürsel ve Kandıra Planlama Bölgeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi, aynı zamanda bahse konu işlem sırasında plan kullanımı hususunda bazı değişikliklerin yapılması ve kırsal konut alan sınırı ile ilgili plan notunun revize edilmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan notu değişiklik teklifi ile Kandıra Planlama Bölgeleri 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinde yer alan;

Arazi Kullanımı ve Uygulama Hükümleri ana başlığı altında Konut Alanları alt başlıklı Kırsal Konut Alanları hükmünün "*Kentsel konut alanı dışında kalan, kanuni düzenlemeler öncesi köy ya da köy mahallesi statüsünde olan ve bu planda gelişme sınırları ile birlikte yerleşik alan sınırları tanımlı kırsal karakterli yerleşme alanlarıdır.*

Bu alanlarda konut, tarımsal depolama yapıları ile tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin gerektirdiği diğer yapılar yer alabilir.

Kentsel konut alanı dışında kalan, kanuni düzenlemeler öncesi köy ya da köy mahallesi statüsünde olan ve bu planda gelişme sınırları ile birlikte yerleşik alan sınırları tanımlı kırsal karakterli yerleşme alanlarında 1/5000 ölçekli nazım imar planları yapılmaksızın aşağıda ifade edilen koşullar çerçevesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılacaktır.